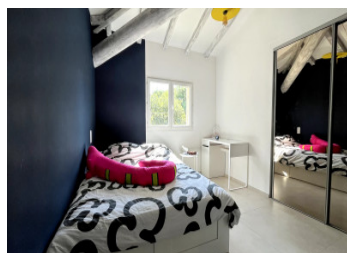


VILLA E 200 M HAB 5 CHAMBRES SUR TERRAIN de 887 M AVEC PISCINE



INFORMATION

Town:	Saint-Laurent-des-Arbres
Department:	Gard
Bed:	5
Bath:	4
Floor:	200 m2
Plot Size:	887 m2



IN BRIEF

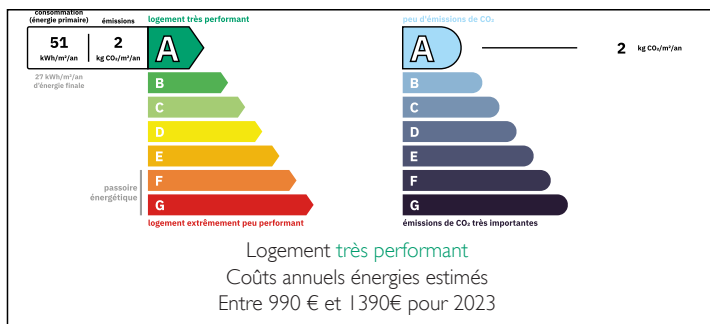
Venez découvrir cette villa atypique et pleine de charme, idéalement située dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces. Elle comprend :

* Une vaste pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond grâce à sa charpente cathédrale, ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle d'eau. Une buanderie complète cet espace.

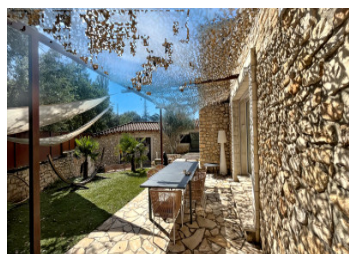
* L'étage supérieur dessert un espace bureau aménagé sur le palier, ainsi que deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa salle d'eau attenante.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette villa atypique et pleine de charme, idéalement située dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces.

Elle comprend :

* Une vaste pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond grâce à sa charpente cathédrale, ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle d'eau. Une buanderie complète cet espace.

* L'étage supérieur dessert un espace bureau aménagé sur le palier, ainsi que deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa salle d'eau attenante.

* Le jardin clos et arboré accueille une piscine couverte, une dépendance en bois aménagée en cuisine d'été, ainsi qu'un double garage attenant à l'habitation principale.

- Pompe à chaleur
- Excellent DPE
- Volets roulants électriques
- Prestations de qualité
- Chauffage par le sol
- Aucun travaux à prévoir.
- Aéroport Marseille Provence, 50 min
- Aéroport Montpellier-Méditerranée : 50 minutes.

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

LOCAL TAXES

Taxe foncière: 1255 EUR

NOTES