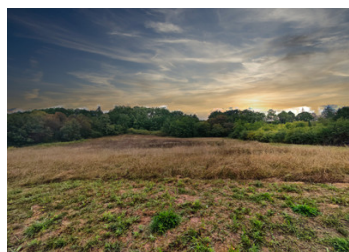


Exclusivité – Terrain de 8 120 m avec projet pour 2 maisons de 153 m , proche d'Eymet

EXCLUSIVE



INFORMATION

Town:	Saint-Aubin-de-Cadelech
Department:	Dordogne
Bed:	0
Bath:	0
Floor:	0 m2
Plot Size:	8120 m2

IN BRIEF

Exclusivité Leggett Immobilier. À Saint-Aubin-de-Cadelech, découvrez ce terrain de 8 120 m², situé dans un environnement rural et verdoyant à proximité d'Eymet. Un dossier de permis de construire prévoit la réalisation de deux maisons individuelles de plain-pied de 153,45 m² habitables chacune, soit 306,90 m² habitables au total. La surface de plancher projetée est de 157,40 m² par maison, soit 314,80 m² au total.

Le projet prévoit également terrasses, stationnements, accès et assainissement individuel. Une opportunité intéressante pour un projet familial ou la réalisation de deux habitations indépendantes.

Plus de photos, plans du projet et informations disponibles sur demande.

ENERGY - DPE

DPE not required.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

DESCRIPTION

Bien proposé en exclusivité par Leggett Immobilier.

Situé à Saint-Aubin-de-Cadelech (24500), dans le sud de la Dordogne et à proximité d'Eymet, ce terrain offre une superficie totale de 8 120 m² dans un environnement rural et naturel.

Son principal atout réside dans l'existence d'un projet architectural déjà élaboré pour la construction de deux maisons individuelles de plain-pied, offrant une opportunité particulièrement intéressante pour un projet familial ou la création de deux habitations indépendantes.

UN PROJET POUR DEUX MAISONS

Un dossier de permis de construire, modifié en octobre 2024, a été établi pour la construction de deux maisons individuelles.

Le projet prévoit pour chaque maison :

Surface habitable : 153,45 m²

Surface de plancher : 157,40 m²

Soit pour les deux constructions :

306,90 m² habitables projetés

314,80 m² de surface de plancher projetée

Ces superficies correspondent au projet présenté dans le dossier de permis et ne constituent pas une indication de la surface maximale constructible autorisée sur l'ensemble du terrain.

Les deux maisons sont conçues de plain-pied sur vide sanitaire, avec de larges ouvertures permettant de profiter au maximum de la lumière naturelle et de l'ensoleillement.

Le projet architectural prévoit une intégration harmonieuse dans l'environnement avec des murs en enduit gratté ton pierre, des menuiseries

NOTES