

Maison 16 ième , cour intérieur , grande , grange et piscine



INFORMATION

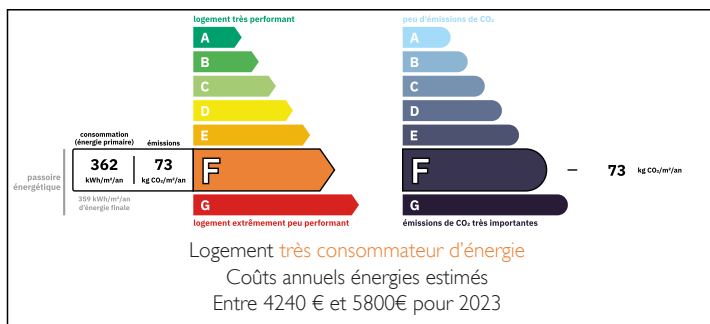
Town:	La Tour-Blanche-Cercles
Department:	Dordogne
Bed:	3
Bath:	2
Floor:	109 m2
Plot Size:	940 m2



IN BRIEF

À proximité de La Tour-Blanche, belle propriété en pierre du XVII^e siècle alliant charme et authenticité. La maison offre environ 109 m² habitables avec 3 chambres, de chaleureux espaces de vie, poutres apparentes et chauffage central au gaz. Organisée autour d'une agréable cour intérieure ouverte sur le jardin, elle bénéficie d'un extérieur facile d'entretien avec une belle piscine idéale pour profiter des beaux jours. Une superbe grange du XVII^e siècle complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété pleine de caractère conviendra aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances au cœur du Périgord.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

À proximité de La Tour-Blanche, cette charmante propriété en pierre du XVII^e siècle séduit immédiatement par son authenticité, son atmosphère chaleureuse et son cadre paisible typiquement périgourdin. Nichée dans un environnement verdoyant et calme, elle offre un bel équilibre entre caractère ancien, confort de vie et facilité d'entretien.

La maison principale développe environ 109 m² habitables. Elle comprend une vaste cuisine de 30 m², véritable cœur de la maison, un séjour chaleureux de 22 m², ainsi que trois chambres de belles dimensions (21 m², 16 m² et 10 m²). Deux salles d'eau avec WC (3 m² et 2,6 m²) ainsi qu'un palier de 5 m² complètent l'ensemble. Les poutres apparentes, les murs en pierre et les matériaux traditionnels confèrent à la propriété tout le charme des demeures périgourdines d'autrefois. Le chauffage central au gaz assure un confort appréciable en toute saison.

L'organisation de la propriété autour d'une jolie cour intérieure constitue l'un de ses principaux atouts. Celle-ci crée une agréable transition entre la maison, les dépendances et les espaces extérieurs. Le jardin, volontairement facile d'entretien, permet de profiter pleinement des lieux sans contraintes importantes.

À l'extérieur, une belle piscine de 10 x 5 mètres (50 m²) invite à la détente durant les beaux jours et s'intègre harmonieusement dans cet environnement paisible et préservé.

Une superbe grange en pierre du XVII^e siècle d'environ 103 m² complète l'ensemble. Ce vaste espace offre de nombreuses possibilités : atelier d'artiste, garage pour plusieurs véhicules, espace de stockage, salle de réception ou encore...

NOTES