

Superbe maison de style provençal 6P avec une vue dégagée sur la nature environnante et une piscine



INFORMATION

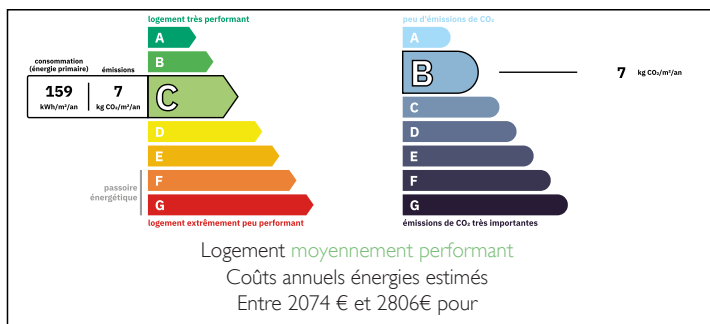
Town:	Nice
Department:	Alpes-Maritimes
Bed:	4
Bath:	2
Floor:	214 m2
Plot Size:	400 m2

IN BRIEF

Dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice Ouest, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé, cette élégante villa provençale de 214,78 m² séduit par son charme authentique, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest et d'une vue dégagée sur la nature environnante, elle offre de magnifiques espaces de réception ouverts sur les terrasses et la piscine. La propriété dispose de 4 chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse privative bénéficiant d'un aperçu mer. Édifiée sur un terrain d'environ 400 m², elle propose également un vaste sous-sol de 70 m², de nombreux espaces de rangement et des stationnements protégés. Une adresse confidentielle où élégance, confort et douceur de vivre méditerranéenne se conjuguent à seulement quelques minutes du centre de Nice.



ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



NOTES

DESCRIPTION

Aperçu :

À l'abri des regards, dans un environnement résidentiel recherché de Nice Ouest, cette propriété de charme offre un cadre de vie rare où la nature, le calme et la proximité de la ville cohabitent harmonieusement.

Développant plus de 214 m² habitables, cette élégante villa de style provençal séduit dès les premiers instants par son architecture intemporelle, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, elle profite d'une vue dégagée sur les collines verdoyantes environnantes et dévoile, depuis sa suite parentale, un agréable aperçu sur la Méditerranée.

Pensée pour accueillir une vie familiale raffinée comme pour devenir une résidence secondaire de prestige, cette demeure offre une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les terrasses ensoleillées, la piscine privative et les nombreux espaces de détente créent une ambiance de villégiature tout au long de l'année.

Parfaitement entretenue, cette propriété conjugue avec élégance authenticité provençale, confort moderne et qualité de vie exceptionnelle.

Configuration :

De magnifiques espaces de réception ouverts sur l'extérieur

L'entrée dévoile immédiatement des volumes harmonieux et une luminosité remarquable.

Le niveau principal accueille un vaste espace de réception composé d'un double séjour réunissant salon et salle à manger dans une ambiance à la fois élégante et conviviale. Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de vie vers les terrasses et la piscine, offrant une sensation