LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.frenchestateagents.com

Ref: A44867SST06 Price: 1 790 000 EUR

agency fees to be paid by the seller

Cannes Croisette, elegant 4 bedrooms sea view residence steps from the beaches and the marina.







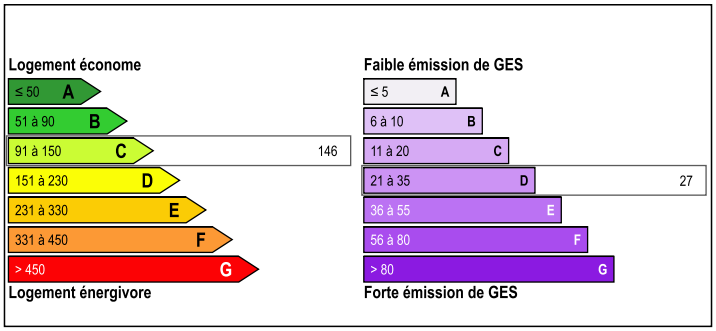








ENERGY - DPE



INFORMATION

Town:	Cannes
Department:	Alpes-Maritimes
Bed:	4
Bath:	3
Floor:	126 m2
Outside Space:	10 m2

IN BRIEF

Cannes Croisette, an exceptional address with this superb 5-room apartment ideally located directly facing the sea and beaches.

Fully renovated with high-end materials, this bright 126 sqm apartment offers generous volumes and refined features throughout. The elegant living and dining area opens onto a pleasant terrace with garden and sea views, perfect for enjoying sunsets over the Mediterranean. The fully equipped Italian kitchen, 4 en-suite bedrooms and integrated storage provide absolute comfort.

A secure residence with concierge service, reversible air conditioning, home automation system and private garage complete this rare property in the heart of Cannes. Just a few steps from the beaches, luxury boutiques, renowned restaurants and the Palais des Festivals, this apartment represents a unique opportunity for a main residence, luxury holiday home or prestigious investment.

A rare property to fully enjoy the Cannes lifestyle

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

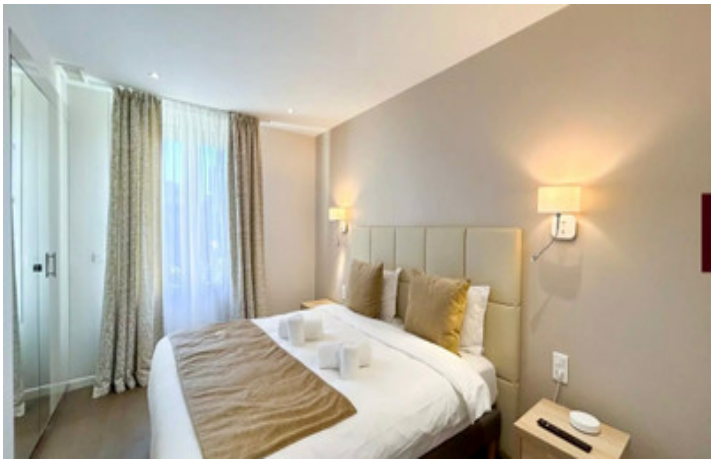
Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.frenchestateagents.com

Ref: A44867SST06 Price: 1 790 000 EUR

agency fees to be paid by the seller







LOCAL TAXES

Taxe foncière:	**2449 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Offrez-vous une adresse d'exception avec ce superbe appartement de 5 pièces idéalement situé sur le prestigieux Boulevard de la Croisette, face à la mer et aux plages, au cœur de Cannes.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement lumineux de 126 m² séduit par ses volumes généreux et ses prestations raffinées. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une élégante terrasse avec vue jardin et mer, idéale pour profiter des couchers de soleil sur la Méditerranée et du climat privilégié de la Côte d'Azur. La cuisine italienne équipée, les 4 chambres avec salles de bains attenantes ainsi que les nombreux rangements intégrés offrent un confort absolu.

Résidence sécurisée avec concierge, climatisation réversible, domotique et garage privatif complètent ce bien rare. À seulement quelques pas des plages, des boutiques de luxe, des restaurants renommés et du Palais des Festivals, cet appartement bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés de Cannes.

Réputée dans le monde entier pour son élégance, ses plages privées, sa gastronomie, ses boutiques prestigieuses et son célèbre Festival du Film, Cannes offre un art de vivre unique entre mer, soleil et raffinement. Idéalement située sur la Côte d'Azur, la ville se trouve à environ 30 minutes de Aéroport Nice Côte d'Azur et à environ 1 heure de Monaco.

Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire de prestige ou un investissement patrimonial, ce bien rare représente une opportunité unique de profiter pleinement de l'art de vivre cannois.

Co-owned building of 48...

International: +33 (0)5 53 60 84 88 France: 0033 (0)553 608 488 FAX: 0033 (0)553 566 257 *All prices include agency fees.
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 73 57 45 Email: info@leggett.fr