

Maison de quatre chambres (150m2), cuisine, grand salon, salle de bain, salle de douche et double garage.



INFORMATION

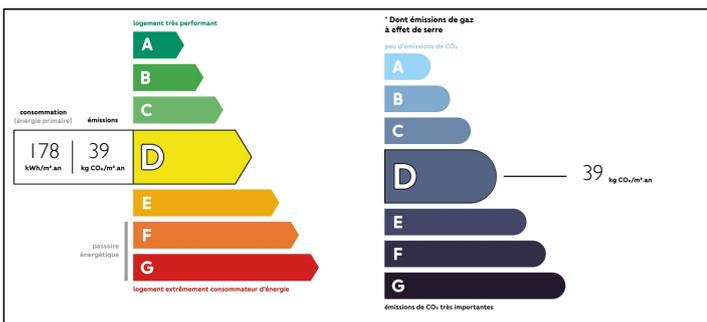
Town:	Marchastel
Department:	Cantal
Bed:	4
Bath:	2
Floor:	150 m2
Plot Size:	1464 m2

IN BRIEF

Une opportunité fantastique d'acheter une maison moderne située dans un endroit ancien, avec des vues sur les montagnes du Cantal. Cette maison de quatre chambres conviendrait parfaitement à une famille ou pour une résidence secondaire. L'entrée principale (11m²) mène au salon (40m²), avec une grande cheminée avec insert, et des vues sur deux côtés. Une cuisine entièrement équipée, une salle de bains et une salle d'eau se trouvent également au rez-de-chaussée. Un escalier en bois donne accès au premier étage, avec trois chambres et une salle de bains. Un grand espace en haut de l'escalier peut également être utilisé comme espace informatique ou social. La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une VMC. Un grand garage double et des espaces de stockage. Le jardin pourrait être agrémenté d'une terrasse pour profiter de la fabuleuse vue sur les montagnes.

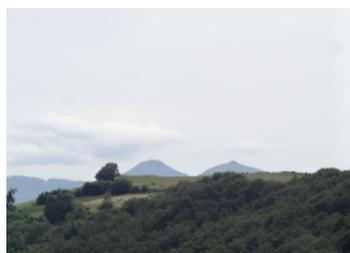
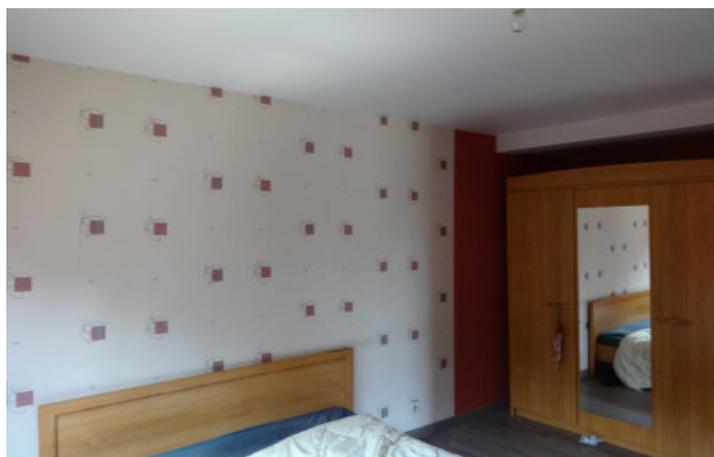


ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Correze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols de montagne, le Puy Mary, ou les sentiers forestiers et les descentes de montagne comme le Lioran. Le Cantal est un immense terrain d'aventure, ou pour une promenade plus relaxante autour d'un lac ou d'un parc local.

Parmi les volcans éteints de la campagne auvergnate, les villages paisibles, les villes médiévales et les grandes cités sont autant d'occasions de goûter à la cuisine locale, où les aliments proviennent directement des agriculteurs locaux et de la terre environnante. Le Cantal, le Bleu d'Auvergne et le Salers ne sont qu'une sélection des fantastiques fromages disponibles, que l'on peut suivre sur la Route du Fromage.

Les lieux historiques locaux à visiter, tels que Saint Flour, avec sa cathédrale gothique et, au...

NOTES