

Dordogne

Sud Ouest & vous

sur **sudouest.fr**

La qualification d'Audrey dans « The Voice » en vidéo : onglet Périgueux.

TROIS CLÉS POUR COMPRENDRE

Comment se porte la filière fraises

L'Association des producteurs de fraises de Dordogne tenait son assemblée générale jeudi

1 De nouvelles variétés vont bientôt arriver sur les étals

Avec le printemps qui se profile, les fraises devraient bientôt pointer le bout de leur nez. En plus des classiques maras des bois et gariguettes, cette année, ce sont les murano, « très parfumées et au goût assez floral », qui devraient faire leur apparition, annonce Patricia Rebillou, présidente de l'Association des producteurs de fraises de Dordogne qui tenait son assemblée générale jeudi. On devrait voir également des mariguettes, « assez proches des maras des bois, avec un goût légèrement boisé ». En revanche, la charlotte,



La charlotte a tendance à disparaître. PHOTO ARCHIVES E. MARLEY

« très difficile à produire et bien trop chère », a tendance à disparaître.

2 Des producteurs nombreux, mais proches de la retraite

140 producteurs travaillent la fraise dans le département. Environ 70 d'entre eux étaient présents à l'assemblée générale. « Mais peu nombreux sont ceux à ne faire que de la

fraise », note Patricia Rebillou. La plupart des professionnels sont installés autour de Vergt et Cendrieux. « Notre gros problème, c'est que d'ici cinq ou six ans, les trois quarts seront à la retraite. C'est un vrai problème. »

3 Des aides à l'innovation et au progrès

Accompagnés par la Chambre d'agriculture, huit producteurs montent un groupe expérimental sur la gestion des apports en eau. « Nous aurons une sonde capacitive qui va nous permettre de faire des relevés afin de déterminer quels apports sont nécessaires et à quel moment. » Le Département, avec la Région, vient aussi en aide aux producteurs pour ce qui relève de l'investissement durable, que ce soit pour « la lutte intégrée ou pour l'irrigation ».

Eurydice Baillet

COUP DE CHAPEAU

À AUDREY JOUMAS, QUALIFIÉE POUR LES BATTLES DE « THE VOICE » Samedi soir, les fauteuils des quatre coaches du télécrochet de TF1 se sont retournés lors de la prestation d'Audrey, qui a choisi Zazie. Cette jeune femme de 33 ans, qui vit à Poitiers, a effectué toute sa scolarité à Périgueux. Sa mère réside toujours à Boulazac. Avec son éventail et un grain de voix reconnaissable entre tous, elle a séduit le jury et le public en reprenant « I just can't get enough », de Depeche Mode.



Audrey a convaincu les quatre coaches. PHOTO TFI

SACHEZ-LE



Les gendarmes en exercice en ville à Saint-Astier

Jusqu'au 16 mars, le Centre national d'entraînement des forces de gendarmerie forme les futurs gradés de la gendarmerie mobile à la gestion de l'ordre public, hors ses murs, dans Saint-Astier. Les exercices se déroulent entre 8 heures et 20 h 45 au stade du Roc, à l'extérieur de l'ancien collège, aux abords du stade Gimel, et sur la parcelle boisée Jean-Moulin.

PAROLE D'EXPERT

Ce que le Brexit a changé sur le marché immobilier des Anglais



Trevor Leggett, président de Leggett Immobilier à La Rochebeaucourt, siège d'un réseau national de plus de 500 agents

Trevor Leggett a fondé il y a presque vingt ans l'agence immobilière qui porte son nom. Elle est devenue l'une des plus importantes pour les clients étrangers et notamment britanniques (1). Il revient sur l'année passée marquée par le Brexit (le vote qui fait sortir la Grande-Bretagne de l'Europe). Il aborde toutefois 2017 avec optimisme.

« Après le 23 juin 2016 [NDLR : jour du vote du Brexit], on a pu constater une baisse du nombre de demandes, mais je pense qu'elle était surtout liée à celle de la livre sterling qui a rendu les biens plus chers pour les Britanniques. Alors qu'ils constituaient 65 % de notre clientèle, ils sont passés à 50 %. L'économie anglaise a continué à bien se porter et les clients sérieux ont continué à venir nous voir. Nous avons surtout constaté un nombre moins important de personnes cherchant une maison pour leur retraite, à cause des incertitudes pour l'avenir. Beaucoup se demandent si la réciprocité pour la couverture sociale entre la France et la Grande-Bretagne sera préservée. Ceux qui viennent habiter ici veulent aussi pouvoir se faire soigner. Mais la demande pour des maisons de vacances reste forte.

« Le coût de la vie reste cependant moins élevé en France qu'en Grande-Bretagne. Parmi nos vendeurs, nous avons beaucoup d'étrangers (72 %). Tout le monde est bilingue chez Leggett et cela facilite les contacts et les explications pour les démarches qui sont très compliquées et très longues en France : ici, une transaction prend au moins quatre mois quand il faut quatre semaines en Grande-Bretagne.

« Les Français peuvent faire des affaires en rachetant à des Britanniques qui souhaitent partir. Sans oublier que les taux d'emprunt restent encore exceptionnellement bas. Notre clientèle européenne a augmenté et nous avons aussi des Américains et des Russes plus nombreux. Nous sommes présents dans toute la France. L'Aquitaine et la Dordogne restent des lieux très recherchés. En Périgord, nous avons actuellement 1 855 biens à vendre, de 21 000 euros à 15 millions. Ce qui part le



Les belles propriétés ne manquent pas, mais les petites maisons de campagne sont très recherchées. PHOTO ARCHIVES JEAN-CHRISTOPHE SOUNALET / « SO »

plus vite, ce sont les maisons non rénovées à petits prix. La moyenne des ventes est entre 150 000 et 250 000 euros, mais la tranche des 300 000 à 400 000 euros marche par ailleurs très bien.

« Ces trois derniers mois, la fréquentation de notre site Internet en anglais est en hausse de 34 % par rapport à la même période l'an dernier, donc avant le Brexit. Nous avons également un chiffre d'affaires de début d'année en hausse, mais c'est aussi parce que nous avons étendu notre réseau d'agents : ça démarre très fort dans les Alpes. Autour de Bordeaux, qui a une très grande réputation et bientôt la Ligne à grande vitesse, il y a aussi beaucoup de demandes. »

Recueilli par Hervé Chassain

(1) L'agence a obtenu en 2016 le titre de meilleure agence immobilière en France, dans le cadre des European Property Awards du journal « The Telegraph ».

INDISCRÉTION

Matthias Fekl, secrétaire d'État au commerce extérieur, sera samedi 11 mars au Bugue pour lancer la campagne de Benjamin Delrieux. C'est le jeune candidat socialiste aux législatives en Sarladais qui l'annonce sur Twitter.

LE CHIFFRE DU JOUR

41 000 C'est le nombre de spectateurs enregistré par le réseau Ciné

Passion sur les deux premiers mois de l'année, soit une hausse de 17,5 % par rapport à 2016. Rien qu'en février, Ciné Passion a comptabilisé 23 000 entrées. En tête : « La La Land », « Un sac de billes » et « Raid dingue ».

CETTE PAGE VOUS EST OUVERTE

Avec la page « Sud Ouest & vous », « Sud Ouest » propose à la communauté de ses lecteurs un espace d'expression dans le journal. Photos, bons plans, réactions, cette page est aussi la vôtre : n'hésitez pas à vous exprimer sur nos réseaux sociaux ou par mail à perigueux@sudouest.fr.